

HOTĂRÂRE

- privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu amplasat pe Intrarea Pieții, nr. 10

Văzând referatul nr. 755/21.01.2020, prin care primarul orașului propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu amplasat pe Intrarea Pieții, nr.10, precum și raportul compartimentului de resort înregistrat sub nr. 757/21.01.2020;

Ținând cont de dispozițiile art. 333, art. 334 și art. 336 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere extrasul de carte funciară eliberat la data de 20.08.2018 pentru nr. cadastral 23992;

În baza avizului comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 3 - activități economico-financiare, sănătate și familie, respectiv juridică și de disciplină, pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. (6), lit. „b”, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 50,96 mp amplasat pe Intrarea Pieții, nr. 10, identificat conform datelor prevăzute în anexa nr. 1 și având configurația prevăzută în planșă;

(2) Obiectivul închirierii îl constituie desfășurarea în spațiul închiriat a unor activități comerciale/servicii, sau organizare sediu de firmă/punct de lucru.

(3) Închirierea se face pe durata a 3 ani, cu posibilitatea prelungirii conform legii.

Art. 2. Închirierea se va face în condițiile cuprinse în Caietul de sarcini, prevăzut în anexa nr. 2.

Art. 3. (1) Prețul minim al chiriei de la care pornește licitația se stabilește în baza tarifelor prevăzute în anexa la Caietul de sarcini, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 74/29.05.2018 privind aprobarea tarifelor minime pentru închirierea unor spații cu altă destinație decât cea de locuință, aparținând domeniului public sau privat al orașului Boldești-Scăeni, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Prețul chiriei se va indexa anual cu rata inflației.

(3) În funcție de evoluția pieții, chiria poate fi modificată, conform hotărârilor adoptate în acest sens de către Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni.

(4) Chiria se va achita lunar la casieria Primăriei în primele 10 zile ale lunii pentru luna anterioară;

(5) În situația în care condițiile tehnico-economice nu vor permite încheierea de contracte cu furnizorii de servicii, plata contravalorii utilităților se va face în conformitate cu prevederile anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 58/21.04.2011.

Art.4. Se împuternicește primarul orașului să organizeze procedura privind închirierea spațiului și să semneze contractul de închiriere cu ofertantul declarat câștigător în urma licitației.

Art.5. Anexele nr. 1-2, precum și planșa anexată fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre modifică în mod corespunzător H.C.L nr. 102/28.07.2015 privind închirierea prin licitație publică a unor spații situate pe Intrarea Pieții.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, pentru ducere la îndeplinire, Serviciului buget-finanțe, Serviciului Patrimoniu Local și Biroului urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PREDEA GHEORGHE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
TUDOR FLORINA NELI

Boldești-Scăeni, 28.01.2020

Nr.13

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 13....., 28.01.2020

Cu datele de identificare ale spatiului ce se inchiriaza

Nr crt	Denumire bun inchiriat	Adresa bun inchiriat	Caracteristici tehnico-economice
1.	Spatiu	Boldesti-Scaeni, Intrarea Pietii, nr.10	Spatiu cu S =50,96 mp, proprietatea privata a orasului, alcatuit din 4 incaperi, structura metalica, inchideri din panouri termoizolante, pardoseli din gresie, planseu ghips-carton, inveltoare din carton cu ardezie, zugraveli lavabil, tamplarie din aluminiu. Spatiul este racordat la reseaua electrica si are instalatii electrice interioare.

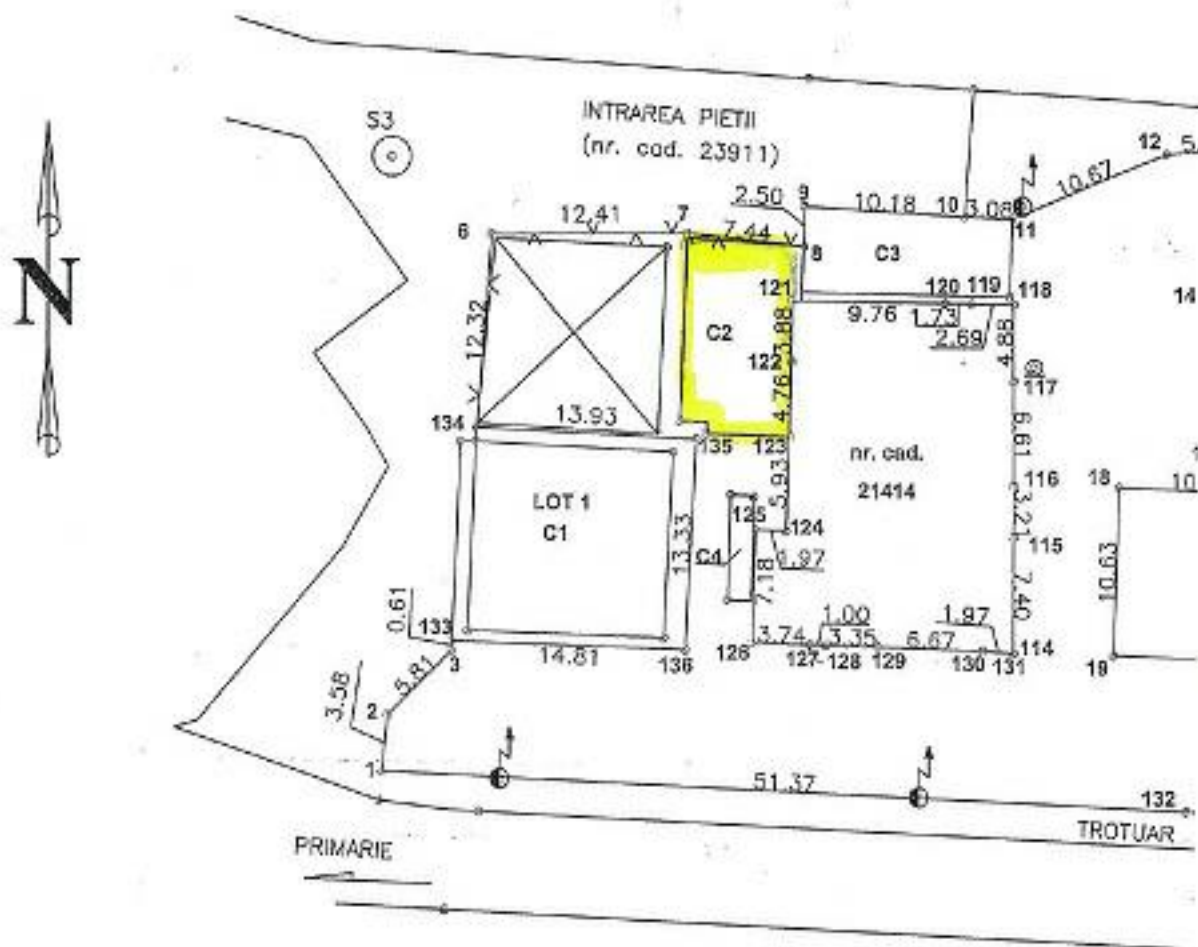
Intocmit,

Voicu Ion

Intocmit Birou urbanism	Consiliul Local Baldesti - Juceni Închirierea prin licitație publică a unui spațiu amplasat pe Intrarea Pietii, nr. 10	P.n.r.A. Sc. 1:50
	Relevu spațiu	Ian. 2020

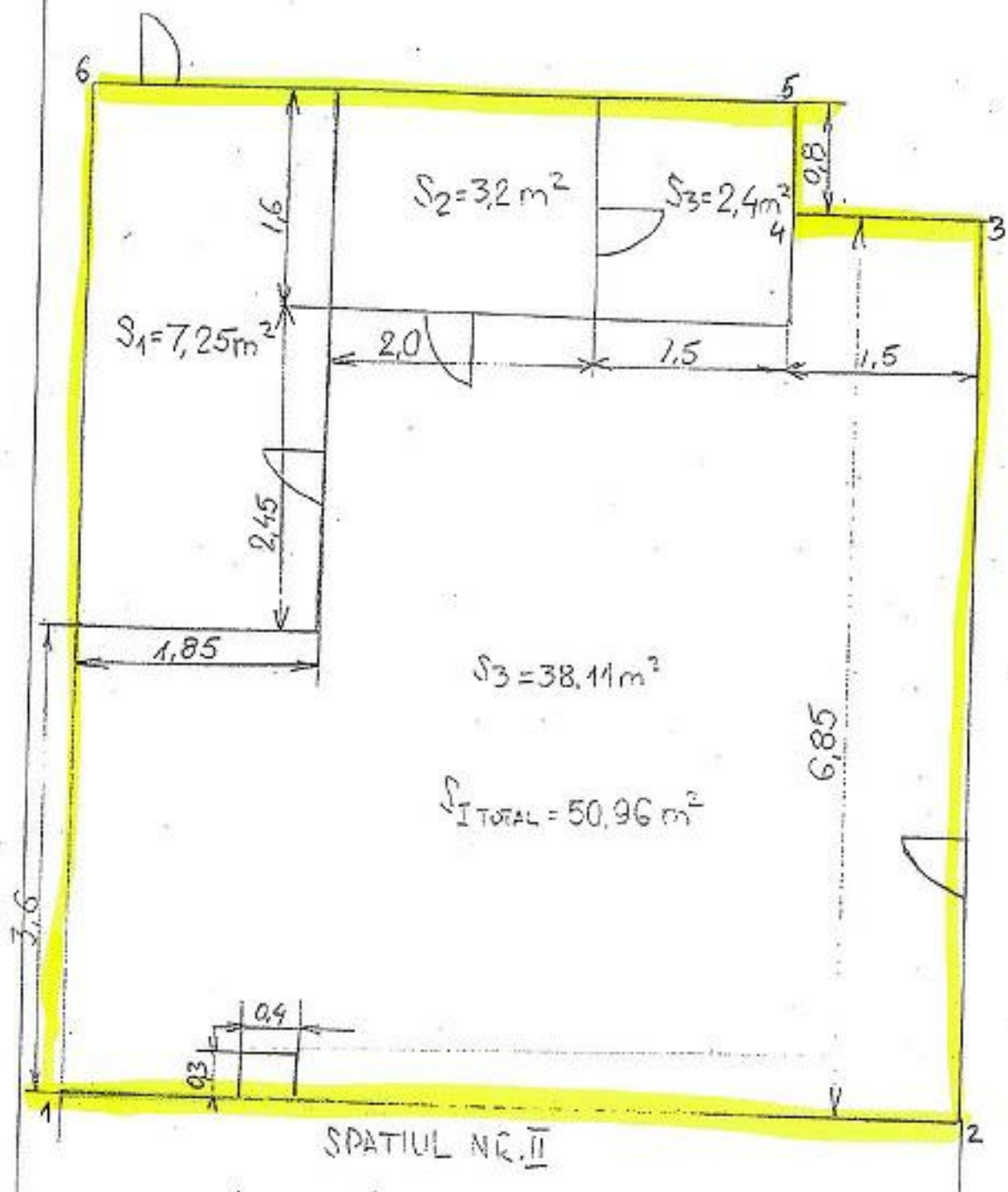
Legendă

C2 Clădirea în care se află spațiul




A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni lot 2
I	Cp	3726	-teren intravilan;
Total		3726	-împrejmuiri la nord și la vest parțial cu gard de plasa și calcan, la est și la sud parțial calcan.
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Supraf. constr. la sol (mp)	Mentiiuni
C2	CA	85	Spațiu comercial-P
C4	CA	10	Grup sanitar-P
Total		95	Constructia C3 nu face obiectul lucrării.

Suprafata din masuratori lot 2=3726mp
Suprafata din act =3925mp



Legendă


 Spatiu cu $S = 50,96 \text{ m}^2$ delimitat de punctele 1, 2, 3, 4, 5, 6, care se închiriază

Proiectat: Birou urbanism	Consiliul Local Boldesti - Scăeni Închirierea prin licitație publică a unui spatiu situat pe Intrarea Pieții, nr. 10	Pl. nr. 2 Sc. 1:50
	Relevu spatiului nr. I $S_{TOTAL} = 50,96 \text{ m}^2$	1 an: 2020

Anexa nr. 2 la HCL nr. 13/28.01.2020

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

**Privind inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu situat in
cladirea amplasata pe Intrarea Pietii, nr.10**

Documentatia de atribuire se compune din:

- a) **SECTIUNEA I: CAIETUL DE SARCINI;**
- b) **SECTIUNEA II: FISA DE DATE A INCHIRIERII;**
- c) **SECTIUNEA III: CONTRACT- CADRU;**
- d) **SECTIUNEA IV: FORMULARE.**

SECȚIUNEA I

CAIET DE SARCINI

În vederea închirierii unui spațiu prin licitație publică, situat pe Intrarea Pietii, nr. 10.

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

Obiectul închirierii îl constituie un spațiu situat în clădirea amplasată pe Intrarea Pietii, nr.10 (vezi Plansa nr.1), cu o suprafață utilă $S_u=50,96$ mp (Spațiul nr.II din Plansa nr.2).

Clădirea în care se află spațiul este proprietatea privată a orașului conform HCL nr.130/30.10.2008, are nr. cadastral 23992-C2 și este înscrisă în Cartea funciara a orașului sub nr.23992.

Spațiul are instalații electrice și sanitare, dar nu are aparate de măsură a consumurilor de utilități pentru spațiul respectiv.

Spațiul este compus din 4 încăperi, structura metalică închideri din panouri termoizolante, pardoseli din gresie, tamplarie din aluminiu, zugrăveli cu lavabil și învelițoare din carton cu ardezie.

Destinația bunului ce face obiectul închirierii este *pentru activități comerciale/servicii /sediul firmei*

Durata închirierii este de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii conform legii.

Prețul de pornire al licitației pentru chirie va fi de 7,69 lei/mp/lună.

Prețul de pornire al licitației pentru chirie s-a calculat astfel:

Spațiul se află în zona A, iar tarifele din Anexa nr.1 la HCL nr.74/24.07.2018 privind tarifele minime pentru închirierea unor spații cu altă destinație decât cea de locuință, aparținând domeniului public sau privat al orașului Boldești-Scaeni, așa cum o fost modificată prin HCL nr.97/24.07.2018, au fost indexate cu rata inflației pentru perioada iulie 2018-decembrie 2020 comunicată de către INS care este 105,4.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației stabilită de INS.

În funcție de evoluția pieții, chiria poate fi modificată conform hotărârilor adoptate de către Consiliul local în acest sens.

Spatiul va fi predat locatarului de catre locator prin Proces verbal de predare-primire in care se vor mentiona, cel putin, caracteristicile bunului precum si starea acestuia.

2.CONDITII GENERALE ALE INCHIRIERII

Chiriaşul va exploata bunul inchiriat in următoarele conditii:

1. Va folosi spaţiul numai pentru desfăşurarea activităţilor specifice obiectivului inchirierii;

2. Toate avizele şi autorizaţiile necesare funcţionării şi autorizării sunt în sarcina chiriaşului;

3. Va încheia contracte cu operatorul de salubritate şi furnizorii de utilităţi (apă - canal, energie electrică, telefonie, internet, etc.) în functie de necesitati;

4.În cazul în care nu se poate îndeplini prevederea de la pct.3, chiriaşul va achita contravaloarea consumurilor de utilităţi, conform Anexei nr.2 la H.C.L. nr. 58/21.04.2011;

5. Va menţine spaţiul închiriat în condiţii de siguranţă în exploatare şi va executa lucrări de îmbunătăţire, reparaţii curente şi igienizări ori de câte ori este necesar;

6.Garantia de participare (contravaloarea pe 2 luni a chiriei) la licitatie se va transfera, în cazul ofertantului desemnat castigator, in de garanţie de bună execuţie a contractului;

7. Chiria se va achita lunar la casieria Primăriei în primele 10 zile calendaristice ale lunii următoare celei pentru care se achită chiria;

8. Neplata chiriei în termenul precizat conduce la plata de majorări de întârziere;

9.Întârzierea la plată a chiriei cu mai mult de 90 zile calendaristice conduce la rezilierea de drept a contractului de închiriere; chiriaşul nu va mai putea beneficia de un alt spaţiu pus la dispoziţie de autoritatea locală.

10. Nu va subînchiria spaţiul închiriat;

11.Înteruperea activităţii pentru o perioadă mai mare de 90 zile calendaristice, în afara unui motiv de sănătate, conduce la rezilierea contractului;

12. Răspunde de orice poluare produsă din vina sa, precum şi de respectarea normelor de protecţia muncii ;

13. Va suporta plata oricăror deteriorari sau avarii ale spaţiului închiriat sau ale terţilor, survenite din vina sa.

14. Raspunderea in ceea ce priveste apararea impotriva incendiilor revine locatarului, care are obligatia de a lua toate masurile legal stabilite pentru prevenirea si stingerea incendiilor in spatiul inchiriat;

15. Locatarul va notifica locatorul in termen de 5 zile, daca activitatea sa intra sub incidenta Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa sau daca isi schimba sediul fiscal

3.CONDITIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTELE

(1)Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire.

(2)Ofertele se redacteaza in limba romana.

(3)Ofertele se depun la sediul autoritatii contractante situat in Boldesti-Scaeni, Calea Unirii, nr.67, biroul de achizitii publice, in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, insotite de o scrisoare de inaintare, care se inregistreaza de autoritatea contractanta, in ordinea primirii lor, in registrul Oferte, precizandu-se data si ora.

(4)Pe plicul exterior se va inscrie:

„ PRIMARIA ORASULUI BOLDESTI-SCAENI
OFERTA PENTRU INCHIRIEREA PRIN LICITATIE PUBLICA A
UNUI SPATIU AMPLASAT PE INTRAREA PIETII, NR.10
A NU SE DESCHIDE INAINTE DE ORA”

. Plicul exterior va trebui sa contina:

- a)opis cu documentele depuse;
- b)o fisă cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;
- c) acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor:
-act doveditor din care sa reiasa faptul ca este persoana juridica fara scop lucrativ ;
- d) dovada ca nu are datorii la ANAF;
- e)dovada ca nu are datorii la bugetul local unde isi are sediul ;
- f) dovada procurarii documentatiei 15 lei ;
- g) dovada ca a depus garantia de participare la licitatie : pretul chiriei pe 2 luni, respectiv $7,69 \text{ lei/luna/mp} \times 50,96 \text{ mp} \times 2 \text{ luni} = 783,76 \text{ lei}$, rotunjit 784 lei .

(5)Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscrie denumirea ofertantului, precum si sediul social al acestuia.

(6)Oferta va fi depusa intr-un numar de 2 exemplare. Fiecare exemplar al ofertei trebuie sa fie semnat de catre ofertant.

(7)Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

(8)Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

(9)Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10)Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Ofertantii care depun oferta la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau/si după expirarea datei-limită pentru depunere, nu au platit garanția de participare, au scop lucrativ, sunt declarați respinși, iar ofertele se returnează nedeschise.

4.CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE DE BUNURI PROPRIETATE PRIVATA

Contractul de inchiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator cu înștiințarea prealabilă a locatarului cu cel puțin 90 zile înainte;

b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin rezilierea de plin drept a contractului, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului. Rezilierea operează la expirarea unui termen de 15 zile de la înștiințarea adresată de locator chiriasului, cu privire la motivele rezilierii.

c) prin acordul părților;

d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului inchiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriasului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

d) pe perioada de valabilitate a contractului de închiriere este posibil ca Primăria să execute lucrări de consolidare și modernizare a clădirii în care afla spațiul, caz în care chiriașul își va desfășura activitatea dacă este posibil. În caz contrar contractul se va suspenda pe această perioadă sau va fi reziliat. Chiriasul va fi informat de către proprietar asupra executării lucrărilor, cu cel puțin 90 de zile înainte de începerea lucrărilor;

e) la expirarea valabilitatii.

f) atunci când activitatea locatarului intra sub incidenta Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa.

La incetarea contractului de inchiriere locatarul va preda locatorului bunul inchiriat, prin întocmirea unui Proces verbal de predare-primire, cel puțin la starea initiala. În cazul în care se constata deteriorari ale bunului,

acestea vor fi mentionate in Procesul verbal, vor fi evaluate de o persoana autorizata si vor fi suportate de catre chirias. Eventualele imbunatatiri aduse bunului pe perioada derularii contractului de catre locatar, acestea vor ramane locatorului fara plata.

ÎNTOCMIT,
VOICU ION

ANEXA

La Caietul de sarcini privind inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu amplasat pe Intrarea Pietii,
nr.10

Nr. crt	Activitate	Tarif [lei/mp/luna/zona] *
		A
1.	Activitate de productie	4,64
2.	Activitati comerciale	
1	Produse alimentare	7,69
2	Produse nealimentare	
	a) textile, mercurie, incaltaminte, confectii, metlochimice, covoare	7,38
	b) librerie, papetarie, farmacie, editura	6,11
	c) bunuri de folosinta indelungata	9,27
3	Alimentatie publica	10,75
3.	Activitati liberale	
1	Cabinete medicale	7,69
2	Anticariat, expozitii	0,32
3	C.A.R.	1,92
4	Birouri agenti economici inclusiv operatori de servicii publice	7,69
5	Birouri pentru partidele politice	3,05
6	Birouri pentru persoane juridice fara scop lucrativ	1,58
4.	Alte activitati	
1	Agentii de turism	9,28
2	Jocuri mecanice	23,08
3	Unitati bancare	21,5
4	Casa de schimb valutar, bursa de valori, amanet, agentii imobiliare	38,47
5	Societati de asigurare-reasigurare, telefonie, loto, pronosport, pariuri sportive	18,45
6	Activitati infrumusetare(frizerie, coafor, etc)	6,32
7	Activitati recreative, culturale si sportive (dansuri, fitnes, gimnastica, karate, etc)	3,16
8	Activitati depozitare	6,32
9	Activitati IT	3,16

* Preturile sunt cele din anexa la HCL nr. 74/29.05.2018 indexate cu rata inflatiei.

N.B.

1. Avand in vedere ca pentru acest spatiu sunt depuse 6 solicitari in vederea inchirierii;
2. in trei solicitari sunt specificate obiectivele inchirierii pentru magazin alimentar, coafura-frizerie si punct de lucru(sediu firma);
3. in celelalte trei solicitari nu se precizeaza obiectivul;
4. obiectivele stabilite de catre concedent sunt pentru activitati comerciale/servicii sau organizare sediu firma/ punct de lucru, pretul de pornire al licitatiei va fi de 7,69 lei/mp/luna.

Intocmit,
Voicist Ion

SECȚIUNEA II FIȘA DE DATE A ÎNCHIRIERII

Contractul de inchiriere

„ Spatiu situat in cladirea amplasata pe Intrarea Pietii, nr. 10”

Secțiunea II conține informațiile specifice referitoare la aplicarea concretă a procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere, care sunt destinate potențialilor ofertanți interesați să participe la procedura aplicată pentru atribuirea contractului de închiriere.

Fisa de date a închirierii cuprinde informatii si instructiuni privind:

A. Introducere

B. Procesul de închiriere

B.1. Data limită de depunere si ce alte formalitati ce trebuie indeplinite in legatura cu participarea la licitatie

B.2 . Informatii privind modul de elaborare si prezentare a documentelor de calificare;

B.3 . Informatii detaliate si complete privind criteriul de calificare.

B.4. Informatii privind criteriul de atribuire.

A. Introducere

A.1. Denumirea autorității contractante: Orasul Boldesti-Scaeni, Judetul Prahova, Cod fiscal: 14253206 Adresa: Calca Unirii nr. 67, cod poștal 105300.

Numărul de telefon: 0244/211363; fax: 0244/211287

A.2. Activitatea autorității contractante

Administrație publică.

A.3. Obiectul contractului de închiriere:

• natura bunului ce urmează să fie închiriat: Spatiul se afla situat in cladirea amplasata pe Intrarea Pietii, nr.10, oras Boldesti-Scaeni, judetul Prahova (vezi Plansa nr.1), cladire ce face parte din domeniul privat al orasului.

• descrierea spatiului : spatiul are Sutila = 50,96 mp. Cladirea are nr. cadastral 23992 – C2` si este inregistrata in Cartea Funciara a orasului sub nr. 23992

• destinatia bunului ce face obiectul inchirierii : *pentru activitati comerciale/servicii/sediu firma.*

•durata contractului de închiriere este de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire conform legii, cu acordul părților.

A.4. Modul in care se va finaliza procedura

Finalizarea procedurii se va efectua prin atribuirea unui contract de închiriere sau prin anularea procedurii de atribuire și eventuala inițiere ulterioară a unei noi proceduri.

A.5. Procedura aplicată

•licitație publică

A.6. Atribuirea contractului de închiriere

se realizează în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

3. OUG nr 57/2019 –privind Codul administrativ.

B. Procesul de închiriere

Norme generale conform cadrului legal/prevederilor legale:

Situația personala a ofertantului:

- **Are dreptul** de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulative următoarele condiții:
 - a) A plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
 - b) A depus oferta sau cerere de participare la licitație, împreună cu documentele solicitate în Documentația de atribuire, în termenii specificați;
 - c) Are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
 - d) Nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;
- Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrative – teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractual ori nu a plătit pretul, din culpa proprie.

Capacitatea de exercitare a activității profesionale:

Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita oricărei persoane interesate să prezinte documente edificatoare care să dovedească forma de înregistrare ca persoană fizică sau juridică și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional.

Situația economică și financiară: ofertantul va depune bilanțul contabil pe anul 2018 și pe semestrul I al anului 2019

Forma de prezentare: bilanțurile vor fi însoțite de dovada depunerii la Direcția de Finanțe.

B.1. Documentele care se solicită în vederea calificării ofertanților:

B.1.1. Documente care dovedesc situația personală a ofertantului:

1. Contract și/sau statut societate.

Forma de prezentare: copie

2. Declarație pe propria răspundere completată în conformitate cu Formularul 2 din secțiunea IV.

Forma de prezentare: original

3. Certificat constatator privind înmatricularea la Oficiul Registrului Comerțului.

Forma de prezentare: original sau copie legalizată,

4. Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor către stat și cele locale:

• Certificat fiscal privind impozitele și taxele locale în cazul persoanelor juridice, valabil în ziua deschiderii ofertei.

Forma de prezentare: original sau copie legalizată

B.1.2. Documente care dovedesc capacitatea de exercitare a activității profesionale:

Pentru persoane juridice si fizice: documente din care sa reiasa obiectul de activitate

Forma de prezentare: copie.

B.1.3. Documente care dovedesc situația economică și financiară: se vor prezenta bilanțul contabil pe anul 2018 și pe semestrul I al anului 2019.

B.1.4. Documentele justificative privind plata garanției de participare și a caietului de sarcini.

Forma de prezentare: copie.

B.2. Stabilirea criteriilor de atribuire a contractului de închiriere

Contractul de închiriere se va atribui ofertantului care primește cel mai mare punctaj. Punctajul maxim va fi de 100 puncte. Punctajul fiecărui ofertant se va calcula prin suma punctajelor pentru cele trei criterii de atribuire pentru care se acordă puncte.

•Criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt următoarele:

- a) Cel mai mare nivel al chiriei, ofertat pe unitatea de suprafață = 40% ; Nivelul maxim al chiriei va primi 40 puncte. Pentru ceilalți ofertanți se vor acorda puncte astfel: nivel chirie ofertant_{xi}/nivel chirie ofertant_{max} x 40 puncte =puncte;
- b) Capacitatea economico-financiară a ofertanților = 40 puncte: ofertanților care au pierderi li se vor acorda 0 (zero) puncte. Ofertanților care au profit li se vor acorda puncte astfel: cel cu cifra de afaceri cea mai mare va obține 40 de puncte, pentru ceilalți ofertanți li se vor acorda puncte astfel : cifra de afaceri ofertant_{xi}/cifra de afaceri ofertant_{max} x 40 puncte =puncte;
- c) Protecția mediului înconjurător = 10%; Pentru cea mai mare valoare a măsurilor privind protecția mediului se vor acorda 10 puncte. . Pentru ceilalți ofertanți se vor acorda puncte astfel: nivel valoare ofertant_{xi}/nivel valoare ofertant_{max} x 10 puncte =puncte
- d) Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat = 10%. Pentru cea mai mare valoare a măsurilor propuse pentru întreținerea și dezvoltarea spațiului respectiv a activității ce se va desfășura în spațiul închiriat se vor acorda 10 puncte. Pentru ceilalți ofertanți se vor acorda puncte astfel: nivel valoare ofertant_{xi}/nivel valoare ofertant_{max} x 10 puncte =puncte

•Criteriile de atribuire, odată stabilite, nu pot fi schimbate pe toată durata de aplicare a procedurii de atribuire.

B.3. Publicitatea operațiunii

B.3.1. Elaborarea și publicarea anunțului de licitație

În vederea asigurării transparenței atribuirii contractelor de închiriere, autoritatea contractantă, ori de câte ori dorește să atribuiască un contract de închiriere are obligația de a publica un anunț de licitație. Autoritatea contractantă are obligația să precizeze în anunțul de licitație și în documentația de atribuire procedura aplicată pe baza căreia se va atribui contractul de închiriere.

Anunțul de licitație se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și unul de circulație locală, se publică pe site-ul primăriei și să afișeze anunțul la sediul autorității contractante.

B.3.2. Punerea la dispoziție a documentației de atribuire

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Documentația de atribuire poate fi obținută:

- în urma unei solicitări a fiecărei persoane interesate; și/sau
- prin accesarea direct și nerestricționată a unui fișier electronic, care va fi disponibil pe site-ul primăriei.
- documentația se va procura contra cost

B.3.3. Reguli de comunicare și transmitere a datelor

Orice comunicare, solicitare, informare, notificare și altele asemenea trebuie să se transmită în scris.

Orice document scris trebuie înregistrat în momentul transmiterii și în momentul primirii.

Documentele scrise pot fi transmise prin oricare din următoarele modalități:

- prin poștă;
- prin fax;
- prin e-mail.

B.3.4. Reguli de participare și de evitare a conflictului de interese

-Participarea

• Orice persoană interesată are dreptul de a participa la procedura de atribuire individual.

• În cadrul procedurilor de atribuire operatorii economici au calitatea de ofertant, dacă depun toate documentele solicitate.

-Incompatibilitati

Înainte de începerea ședinței de licitație membrii comisiei vor declara dacă se află în situații de incompatibilitate, respectiv dacă aceștia sau rudele acestora de grad I sunt asociați, acționari, administratori sau cenzori la o persoană participant la licitație.

B.4. Derularea procedurii de atribuire a contractelor de închiriere

B.4.1. Termen pentru depunerea de oferte

Termene acordate pentru depunerea ofertelor

Pentru depunerea ofertelor se acordă o perioadă de cel puțin 20 zile calendaristice de la data publicării anunțului de licitație.

B.4.2. Constituirea garanției de participare

• Garanția de participare protejează autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al ofertantului pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de închiriere.

Cuantumul garanției de participare

Garanția de participare se stabilește: în suma fixă, în cuantumul a 2 chirii lunare

(tariful minim de pornire a licitației/mp x suprafața închiriată x 2) și va fi menționată în documentație.

Atentie !

Modalități de constituire

Autoritatea contractantă poate alege una sau mai multe dintre următoarele modalități de constituire :

- depunerea sumei la casieria autorității contractante sau
- depunerea sumei în contul autorității contractante deschis la Trezoreria Boldești-Scaeni: RO TREZ 04trez5395006xxx001682, Cod fiscal: 2842943. În ziua licitației suma constituită drept garanție de participare la licitație trebuie să se afle efectiv în contul menționat.

Restituirea garanției de participare

Pentru ofertantul câștigător, garanția de participare se reține automat cu titlu de garanție de bună execuție a contractului, care va fi returnată numai în condițiile în care acesta nu înregistrează debite la data încetării contractului, indiferent de motive.

Cuantumul astfel stabilit este necesar ca, pe parcursul derulării contractului, locatorul să poată acoperi eventualele debite, indiferent de natura lor, inclusiv penalități aferente acestora.

Pentru ofertantul necâștigător, garanția de participare se restituie termen de 30 zile de la data depunerii cererii la primăria orașului Boldesti-Scaeni.

Retinerea garanției de participare

Ofertantul pierde garanția de participare, dacă oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere în termen de 30 de zile de la data instiințării ofertantului castigator.

B.4.3. Primire oferte

Operatorul economic are dreptul de a transmite oferta:

- prin posta sau
- la sediul autorității contractante

B.4.4. Desfășurarea sesiunii de deschidere

Ofertele se deschid la data și locul indicate în anunțul de licitație și în documentația de atribuire.

Orice ofertant are dreptul de a fi prezent la sesiunea de deschidere a ofertelor.

În cadrul sesiunii de deschidere a ofertelor, comisia de licitație verifică modul de respectare a regulilor formale de depunere și prezentare a ofertelor și a documentelor care le însoțesc.

În cazul în care, la data desfășurării licitației publice s-a înscris un singur ofertant, procedura de licitație se va relua. De asemenea, în situația în care, cu toate că s-au înscris doi sau mai mulți ofertanți, la data și ora desfășurării licitației spațiului respectiv nu sunt cel puțin 2 (doi) ofertanți care au documentația solicitată completă, licitația se repetă.

În ambele cazuri prezentate mai sus se va organiza etapa a II-a de licitație, cu respectarea prezentei metodologiei.

În situația în care, la etapa a II-a de licitație, se prezintă un singur ofertant cu documentația completă, spațiul se va putea adjudeca, la prețul ofertat de către acesta;

În cadrul sesiunii de licitație, se întocmește un proces-verbal semnat de membrii comisiei de licitație și de către ofertanții sau reprezentanții acestora prezenți la sesiunea de deschidere a ofertelor, în care se va consemna modul în care ofertanții au prezentat documentele de calificare. În continuare, comisia de evaluare va deschide plicurile interioare cu oferta propriu-zisă numai a ofertanților calificați. Ofertanții descalificați vor primi plicurile interioare nedesfăcute. După analiza ofertelor participanților calificați, comisia de evaluare va întocmi un raport care va fi înaintat ordonatorului de credite cu propunerea de încheiere a contractului de închiriere. Autoritatea contractantă va comunica tuturor ofertanților rezultatul licitației.

B.4.5. Examinare și evaluare oferte

Comisia de licitație are obligația de a desfășura activitățile de examinare și evaluare numai la sediul autorității contractante. Se iau în considerare documentele depuse de ofertant până

la data și ora limită stabilită pentru depunerea ofertelor. Dacă este cazul, comisia de evaluare va solicita clarificari.

Respingerea ofertelor

Se va respinge oferta care nu îndeplinește condițiile:

- a fost depusă după data și ora limită de depunere a ofertelor;
- a fost depusă la o altă adresă decât cea stabilită în anunțul de licitație;
- nu a constituit garanția de participare;
- *ofertantul are scop lucrativ (patrimonial).

B.4.6. Stabilirea ofertei câștigătoare

Oferta câștigătoare stabilită de către comisia de organizare a licitației este cea care intruneste cel mai mare punctaj.

B.4.7. Anularea procedurii de închiriere

Decizia de anulare se ia, de regula, înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și, oricum, înainte de data încheierii contractului. Procedura de atribuire a contractului se anulează atunci când se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura iar autoritatea contractantă se afla în imposibilitatea de a aplica măsuri corective. Sau/si

Nu a fost posibilă asigurarea unui nivel satisfăcător al concurenței,

În cazul în care anulează aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere, autoritatea contractantă are obligația de a comunica în scris tuturor ofertanților atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea de oferte, cât și motivul anulării.

B.4.8. Elaborarea hotărârii privind procedura de atribuire

Hotărârea procedurii de atribuire trebuie să cuprindă:

- denumirea și sediul autorității contractante;
- obiectul contractului de închiriere ;
- denumirea/numele ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;
- dacă este cazul, justificarea hotărârii de anulare a procedurii de atribuire.

B.5. Atribuirea contractului de închiriere

B.5.1. Notificarea rezultatului (semnătura și stampila)

B.5.2. Perioada de așteptare

Contractul de închiriere se semnează după împlinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data comunicării rezultatului procedurii. Perioada de așteptare poate fi utilizată de persoanele care se simt lezate de un act al autorității contractante în legătură cu procedura de închiriere, pentru a-l contesta.

B.5.3. Soluționarea contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor va fi numită prin Dispoziție de către primarul orașului Boldesti-Scaeni.

Instanța de judecată are competența exclusivă în soluționarea:

- litigiilor privind acordarea de despagubiri;
- litigiilor aparute după încheierea contractului de închiriere.

Procedura de soluționare a contestațiilor se desfășoară

cu respectarea principiilor:

- legalitatii,
- celeritatii,
- contradictorialitatii
- a dreptului la aparare.

Contestația

Contestația se formulează în scris de către partea care se considera vătămată.

Contestația trebuie să conțină următoarele elemente:

- numele, domiciliul sau reședința contestatorului, ori pentru persoanele juridice, denumirea, sediul lor și codul unic de înregistrare. În cazul persoanelor juridice se vor indica și persoanele care le reprezintă și în ce calitate;
- denumirea și sediul autorității contractante;
- denumirea obiectului contractului de închiriere și procedura de atribuire aplicată;
- obiectul contestației;
- motivarea în fapt și în drept a cererii;
- mijloacele de probă pe care se sprijină contestația, în măsura în care este posibil;
- semnătura părții sau a reprezentantului persoanei juridice.

Contestației i se va atașa copia actului atacat, în cazul în care acesta a fost emis, precum și copii după alte înscrisuri, dacă acestea sunt disponibile.

Contestația va fi transmisă de către contestator autorității contractante în termen de 2 zile lucrătoare de la data desfășurării licitației.

B.5.4. Semnarea contractului

Autoritatea contractantă are obligația de a finaliza procedura de atribuire prin încheierea contractului de închiriere cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare de către comisia de organizare a licitației respectând termenele la la punctul B.5.2.

B.5.5. Transmiterea spre publicare a anunțului de atribuire

Autoritatea contractantă va comunica tuturor ofertanților câștigători rezultatul aplicării procedurii în cel mult 3 zile lucrătoare de la data hotărârii de adjudecare.

Anunțul de atribuire va fi transmis spre publicare la Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, în cel mult 20 zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

B.6. Definitivarea dosarului de închiriere

Dosarul închirierii cuprinde toate activitățile desfășurate în cadrul unei proceduri de atribuire, respectiv toate documentele necesare pentru derularea procedurii.

Dosarul de închiriere:

- se întocmește și se păstrează de către autoritatea contractantă prin Serviciul de Patrimoniu Local;
- se întocmește pentru fiecare licitație organizată,
- dacă este solicitat poate fi pus la dispoziția:
 - oricarei autorități publice interesate spre consultare, cu condiția ca nici o informație să nu fie dezvăluită dacă dezvăluirea ei ar fi contrară legii, ar împiedica aplicarea legii, ar afecta interesul public, ar prejudicia interesul comercial legitim al părților sau ar afecta libera concurență ;
 - organelor abilitate de a ridica documente care pot servi la dovedirea fraudelor, contravențiilor sau infracțiunilor ;

-are caracter de document public.

B.7. Derularea contractului

B.7.1. Intrarea în efectivitate a contractului

Contractul intră în efectivitate la data semnării procesului verbal de predare-primire a spațiului de către locatar, în termen de maxim 30 zile de la data constituirii garanției.

B.7.2. Îndeplinirea obligațiilor asumate

Partile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, de bună credință și la termenele stabilite în contractul de închiriere.

B.8. Finalizarea contractului

Reprezentanții Primăriei orașului Boldesti-Scaeni au dreptul de a inspecta spațiul pentru a verifica dacă în locația respectivă se desfășoară activitatea prevăzută în contractul de închiriere și dacă nu au fost aduse spațiului modificări de structură fără avizul primăriei.

Restituirea garanției de bună execuție :

•Se efectuează potrivit clauzelor contractuale și dacă nu s-au ridicat pretenții asupra ei.

Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

C.1. Data limită de depunere și alte formalități ce trebuie îndeplinite în legătură cu participarea la licitație.

- Vezi Caietul de sarcini (Secțiunea I).

Intocmit,
Voicu Ion

SECȚIUNEA III

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr /

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1 Orasul Boldești - Scăeni, cu sediul social în Boldești - Scăeni, Calea Unirii nr 67, jud. Prahova, reprezentat prin Bucuroiu Constantin – primar și Ionescu Elena – sef Serviciu buget, finanțe - contabilitate, în calitate de proprietar, numit în continuare **locatar**, pe de o parte,

Și, reprezentat prin, în calitate de chiriaș, numit în continuare **locatar**, pe de altă parte,

În baza H.C.L. nr. privind inchirierea prin licitație publică a unui spațiu amplasat în ~~clădirea situată pe~~ Intrarea Pietii, nr. 10, au convenit încheierea prezentului contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 (1) Obiectul contractului îl constituie **Inchirierea unui spațiu în suprafața de 50,96 mp situat în clădirea de pe Intrarea Pietii, nr. 10**, oras Boldesti-Scaeni, Judetul Prahova, spațiu identificat conform Anexei nr. 1 și delimitat conform planșelor nr. 1 și nr.2 anexate la prezentul contract.

(2) Locatarul va folosi bunul închiriat pentru.....

Art. 3 (1) Predarea – primirea obiectului închirierii se va face pe bază de proces verbal, în termen de 30 zile de la semnarea contractului. Procesul-verbal de predare primire constituie anexă la contractul de închiriere.

(2) Schimbarea de către chiriaș a destinației bunului închiriat, în tot sau în parte, fără obținerea acordului **locatarului** se sancționează cu rezilierea de drept a contractului având drept consecință evacuarea necondiționată a chiriașului (**locatarului**) pe cheltuiala sa și acoperirea prejudiciului.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 4 Durata contractului de închiriere este de **3 ani**, cu începere de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii, prin act adițional, cu acordul părților.

IV. PREȚUL, MODALITĂȚI DE PLATĂ ȘI PENALITĂȚI

Art. 5 (1) Prețul chiriei pentru folosirea obiectului închirierii este de **lei/lună** (**.....lei/mp/lună x 50,62 mp =.....lei/lună**)

(2) Plata chiriei se face în numerar, la casieria Primăriei orașului Boldești - Scăeni, în primele 10 zile calendaristice ale lunii următoare celei pentru care se achită chiria.

(3) Prețul chiriei va fi indexat anual, în prima lună a anului, cu rata inflației stabilită de INS.

(4) Prețul chiriei se mai poate modifica în funcție de evoluția prețurilor pe piața imobiliară în baza unei hotărâri a Consiliului Local.

(5) În cazul în care condițiile tehnico-economice nu vor permite încheierea de contracte cu furnizorii de servicii, plata contravalorii utilităților se va face conform Anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 58/2011, scop în care va fi încheiat un protocol între părți, care constituie anexă la contractul de închiriere.

(6) Plata utilităților se face în termen de 5 zile de la primirea facturilor de plată emise de Primăria orașului Boldești – Scăeni.

Art. 6 (1) Neplata chiriei în termenul prevăzut la art 5 alin (2) la termen autorizează pe locatar să perceapă majorări de 0,1%/zi întârziere asupra sumei datorate.

(2) Neplata contravalorii utilităților în termenul stabilit la art. 5 alin. (6) autorizează pe proprietar (locatar) să perceapă majorări de întârziere în procent sumă echivalent cu cel perceput de furnizorii de utilități pe zi de întârziere aplicat la valoarea sumei neachitate.

(3) Întârzierea la plata a chiriei sau a utilităților cu mai mult de 90 zile va conduce la rezilierea contractului de plin drept, fără judecată, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă (pact comisoriu expres de ultim grad).

(4) Rezilierea contractului în condițiile alin. (1) și alin. (2) nu îl va absolve pe chiriaș de achitarea obligațiilor de plată restante.

V. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art. 7 (1) locatorul are dreptul să controleze periodic modul în care locatarul își respectă obligațiile contractuale;

(2) locatorul se obligă:

- a) să predea obiectul închirierii prevăzut la art. 2 din contract, pe bază de proces – verbal încheiat în două exemplare, conform art. 3, alin. (1).
- b) să nu-l împiedice pe locatar să folosească spațiile potrivit destinației stabilite conform art. 2, alin.(2) din contract, pe întreaga durată a închirierii.
- c) să-l instiinteze pe locatar cu cel puțin 90 zile înainte de a executa eventuale lucrări de consolidare/extindere a clădirii în care se afla spațiul închiriat.

VI. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art. 8 (1) locatarul are dreptul să folosească bunul închiriat potrivit destinației prevăzută la art. 2 alin. (2) din prezentul contract, în regim de permanență și de continuitate.

(2) locatarul se obligă:

- a) să nu subînchirieze/cesioneze spațiul sau să schimbe obiectul închirierii fără acceptul locatarului;
- b) să obțină toate avizele și autorizațiile necesare funcționării pe cheltuiala proprie;
- c) locatarul va asigura curtenia și igienizarea spațiilor închiriate;
- d) locatarul va încheia contracte cu operatorul de salubritate și de utilități (apa - canal, energie electrică, telefonie, internet, etc. – acolo unde este posibil) în termen de maxim 15 zile de la data predării-primirii spațiului,
- e) în cazul în care nu se pot îndeplini prevederile de la art. 8. lit. d), locatarul va achita contravaloarea consumurilor de utilități conform art. 5 alin. (5),
- f) locatarul răspunde de paza, siguranța și protecția spațiului închiriat;
- g) locatarul răspunde de menținerea spațiului în siguranță în exploatare prin executarea unor lucrări de reparații și igienizări de câte ori este necesar, fără a afecta configurația spațiului închiriat. Modernizarea spațiului închiriat se poate face numai cu acordul proprietarului.
- h) locatarul va suporta plata oricăror deteriorări sau avarii ale spațiului închiriat sau ale terților survenite din vina sa;
- i) locatarul va respecta normele de securitate și sănătate în muncă, precum și cele de mediu;
- j) locatarul va constitui, cu titlu de garanție de bună execuție a contractului, o sumă echivalentă cu cuantumul chiriei pe o perioadă de 2 luni, respectiv suma de lei. Locatarul va transfera garanția de participare în contul de garanție de bună execuție;
- k) locatarul este obligat, la încetarea din orice cauză a contractului, să elibereze spațiul închiriat în termen de 5 zile;
- l) locatarul va achita taxa pe clădiri aferentă spațiilor închiriate

m)locatarul va notifica locatorul în termen de 5 zile daca activitatea sa intra sub incidenta Legii nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa sau daca si-a schimbat sediul fiscal.

(3) Răspunderea în ceea ce privește apărarea împotriva incendiilor revine locatarului, care are obligația de a lua toate măsurile legal stabilite pentru prevenirea și stingerea incendiilor în spațiile închiriate.

Organizarea apărării împotriva incendiilor se referă, fără a fi limitativ, la următoarele:

- prevenirea incendiilor, prin luarea în evidență a materialelor și dotărilor tehnologice care prezintă pericol de incendiu, a surselor posibile de aprindere ce pot apărea și a mijloacelor care le pot genera, precum și prin stabilirea și aplicarea măsurilor specifice de prevenire a incendiilor;
- organizarea intervenției de stingere a incendiilor;
- afișarea instrucțiunilor de apărare împotriva incendiilor;
- organizarea salvării utilizatorilor și a evacuării bunurilor, prin întocmirea și afișarea planurilor de protecție specifice și prin menținerea condițiilor de evacuare pe traseele stabilite;
- elaborarea documentelor specifice de instruire la locul de muncă, desfășurarea propriu-zisă și verificarea efectuării acestora;
- marcarea pericolului de incendiu prin montarea indicatoarelor de securitate sau a altor inscripții ori mijloace de atenționare;
- dotarea cu mijloace de primă intervenție (stingătoare), menținerea lor în stare de funcționare.”

VII. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 9 (1) Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
 - b) prin denunțare, de către una din părți;
 - c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator;
 - d) prin acordul părților;
 - e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
 - f) prin reziliere de către proprietar, în cazul în care locatarul nu își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract, altele decât cele prevăzute la art.6, alin.(3) și art. 8, lit. j) pentru care operează pactul comisoriu expres de ultim grad, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului. Rezilierea operează de plin drept, la trecerea unui termen de 10 zile de la înștiințarea adresată de locator locatarului, cu privire la motivele rezilierii. Proprietarul va putea încasa garanția prevăzută la art.8, lit. j) cu titlu de despăgubire. În cazul în care pagubele produse locatorului sunt mai mari decât valoarea garanției de bună execuție, locatorul se va adresa instanței în vederea stabilirii prejudiciului și obligării locatarului la plata acestora;
 - g) în cazul în care, pe perioada de valabilitate a contractului de închiriere Primăria va desfășura lucrări de consolidare și extindere a sediului, locatarul își va desfășura activitatea dacă este posibil. In caz contrar contractul se va suspenda pe aceasta perioada sau va fi reziliat. Rezilierea va opera in acest caz de plin drept, la trecerea unui termen de 90 zile de la înștiințarea adresata de locator locatarului;
 - h) prin reziliere, în situația în care locatarul își întrerupe activitatea pentru o perioadă de timp mai mare de 90 de zile calendaristice cu excepția cazului în care întreruperca activității se datorează unui motiv de sănătate.
 - i) în cazul în care chiriasul isi inceteaza activitatea.
 - j) în cazul în care activitatea locatarului intra sub incidenta Legii nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa.
- (2) rezilierea contractului poate avea loc și în situația în care nu se respecta obiectivul prevăzut la art. 2 alin. (2) din contract;

(3) partea care invocă încetarea contractului potrivit alineatului 1 lit. b) și c) va notifica celeilalte părți cauza de încetare cu 20 zile înainte de data de la care urmează să-și producă efectele.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art. 10 Forța majoră, astfel cum este definită de lege, apără de răspundere partea care o invocă în condițiile notificării în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 11 Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract, care nu se pot rezolva pe cale amiabilă, sunt de competența instanțelor judecătorești.

Art. 12 (1) Orice modificare survenită în timpul executării contractului privind situația juridică și sediul locatarului va fi adusă de îndată la cunoștința locatorului.

(2) Orice înștiințare (comunicare, obiecție) provenind de la una dintre părți și destinată celeilalte trebuie transmisă în scris, la adresele menționate în cap. I art.1 din contract, cu confirmare de primire. Se consideră confirmare de primire și mențiunea făcută de reprezentantul locatorului pe copia înștiințării. Trimiterea prin poștă a înștiințării se va face întotdeauna cu confirmare de primire.

(3) În situația schimbării sediului fiscal fara notificarea locatorului obligatiilor de la art.8, ali.(2), lit.msau cand locatorul, desi instiintat de cei in drept, nu ridica corespondenta postala, acesta nu poate invoca lipsa instiintarii notificarii fiind considerata a fi primita dupa trecerea unei perioade de 5 zile de la data afisarii acesteia pe site-ul persoanei.

Art. 13(1) Protecția datelor personale : Obligatiile partilor in ceea ce priveste protectia datelor cu caracter personal sunt prevazute in Anexa nr 2.

Art. 14 (1) . Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

(2) Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(3) Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

(4) Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi _____ data semnării lui.

LOCATOR,
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI BOLDEȘTI-SCĂENI

LOCATAR,

Primar,
Bucuroiu Constantin

Șef Serviciu ,
Ionescu Elena

Oficiul Juridic,

Intocmit,

Iamandi Ion

Responsabil de contract:

Anexa nr. 1
la Contractul de inchiriere nr /

Cu datele de identificare ale spatiului ce se inchiriaza

Nr crt	Denumire bun inchiriat	Adresa bun inchiriat	Caracteristici tehnico-economice
1.	Spatiu	Boldesti-Scaeni, Intrarea Pietii, nr.10	Spatiu cu S =50,96 mp, proprietatea privata a orasului, alcatuit din 4 incaperi, structura metalica, inchideri din panouri termoizolante, pardoseli din gresie, planseu ghips-carton, invelitoare din carton cu ardezie, zugraveli lavabil, tamplarie din aluminiu.Spatiul este racordat la reseaua electrica si are instalatii electrice interioare.

Intocmit,

Anexa nr 2

LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR..... /DATA

CLAUZA STANDARD PRIVIND PROTECȚIA DATELOR PERSONALE

Părțile ,

Orasul Boldesti-Scaeni, cu sediul în Boldesti-Scaeni, Calea Unirii nr 67, Judetul Prahova, telefon/fax : 0244/211363, cod fiscal 2842943, cont RO13TREZ 24A 650401710130X deschis la Trezoreria Boldesti-Scaeni, reprezentat prin BUCUROIU CONSTANTIN – primar si IONESCU ELENA – sef serviciu buget, finante – contabilitate, in calitate de locator

si

....., in calitate de locatar.

Art. 1.Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

Art. 2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 2016/679 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare,

Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 2016/679.

Art. 3.Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți.

De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

Art.4.Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt

mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat

LOCATOR

Primar,
Bucuroiu Constantin

Oficiul juridic,
Iamandi Ion

LOCATAR

SECȚIUNEA IV FORMULARE

Secțiunea III conține formularele destinate, pe de o parte, să faciliteze elaborarea și prezentarea ofertei și a documentelor care o însoțesc și, pe de altă parte, să permita comisiei de licitație examinarea și evaluarea rapidă și corectă a tuturor ofertelor depuse.

Fiecare ofertant care participă, la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere are obligația de a prezenta formularele prevăzute în cadrul acestei secțiuni, completate în mod corespunzător și semnate de persoanele autorizate.

FORMULARUL 1

OFERTANTUL Înregistrat la sediul autorității contractante
nr. _____ / _____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

CĂTRE : Primaria orasului Boldesti-Scaeni, Calea Unirii nr 67, Judetul Prahova

Ca urmare a anunțului de licitație apărut în ziarul _____ din

data de, privind organizarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere „ Spatiu amplasat pe Intrarea Pietii, nr. 10” ne exprimăm prin prezenta interesul de a participa, în calitate de ofertant, la licitație.

Am luat cunoștință de criteriile care vor fi utilizate pentru stabilirea ofertei castigatoare si anexăm la prezenta scrisoare documentele de calificare solicitate si oferta propriu – zisa.

Data completării

CU STIMĂ,
OFERTANT

.....
(semnătura autorizată)

FORMULARUL 2
OFERTANTUL

(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1.Denumirea/numele:

2.Codul fiscal:

3. Codul IBAN și banca:

4.Adresa sediului central:

5.Telefon: Fax: E-mail:

6.Certificatul de inmatriculare/inregistrare _____

(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)

7.Obiectul de activitate, pe domenii:

(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)

8.Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul:

(adrese complete, telefon/fax,certificate de inmatriculare/inregistrare)

9.Principala piata a afacerilor:

10. Cifra de afaceri pe ultimii 2 ani:

REFERAT

Subsemnatul Bucuroiu Constantin, primar al Orașului Boldești-Scăeni, supun spre analiza și aprobarea Consiliului Local Proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu amplasat pe Intrarea Pieții, nr. 10.

În baza OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă prezint următoarele:

- prin Hotărârea Consiliului Local nr. 130/30.08.2008 au fost incluse în domeniul privat al orașului amenajările situate pe Intrarea Pieții;

Prin Hotărârea consiliului Local nr. 102/28.07.2015 s-a aprobat închirierea prin licitație publică a unor spații situate pe Intrarea Pieții, hotărâre în baza căreia au fost încheiate două contracte de închiriere. Unul din locatari (SC RAYSSA LAVISERV S.R.L) prin cererea înregistrată sub nr. 16527/6.12.2019, a solicitat încetarea contractului de închiriere, spațiul fiind predat locatorului pe bază de proces verbal de primire;

- la autoritatea locală au fost înregistrate numeroase cereri pentru închirierea unor spații necesare desfășurării activităților comerciale, pentru servicii sau pentru sediu/punct de lucru;

- spațiul rămas liber, în suprafață de 50,96 mp, ce a făcut obiectul contractului de închiriere care a fost încetat întrunește condițiile pentru a da curs solicitărilor sus menționate;

- prin închirierea acestui spațiu se asigură venituri la bugetul local, precum și posibilitatea cetățenilor orașului de a beneficia de un comerț diversificat, de servicii sau crează posibilitatea dezvoltării mediului de afaceri;

- spațiul este racordat la rețeaua electrică și are instalație electrică interioară;

Față de cele prezentate, propun următoarele:

- aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 50,96 m.p. identificat potrivit anexei nr. 1 și configurat conform planșei;

- obiectivul închirierii să îl constituie desfășurarea unor activități comerciale/servicii, organizarea unor sedii de firme/puncte de lucru;

- închirierea să se facă în condițiile minime prevăzute în Caietul de sarcini pe o durată de 3 ani cu posibilitatea prelungirii conform legii, prin act adițional;

- în funcție de natura activității ce urmează a se desfășura prețul chiriei de la care pornește licitația va stabili în conformitate cu prevederile H.C.L. 74/29.05.2018 privind aprobarea tarifelor minime pentru închirierea unor spații cu altă destinație decât cea de locuință, aparținând domeniului public sau privat al orașului Boldești-Scăeni, cu modificările și completările ulterioare, actualizat anual cu rata inflației;

- plata chiriei se va face lunar la casieria primăriei în primele 10 zile ale lunii pentru luna anterioară;

- plata utilităților se va face în conformitate cu prevederile anexei nr. 2 la H.C.L. nr.58/21.04.2011;

- împuternicirea primarului pentru desemnarea comisiei de licitație prin dispoziție și semnarea contractului de închiriere cu ofertantul declarat câștigător.

În speranța aprobării, vă mulțumesc anticipat !

PRIMAR,
BUCUROIU CONSTANTIN

Subsemnatul Voicu Ion, sef birou urbanism din cadrul Primariei orasului, analizand Proiectul de hotarare privind **"Inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu amplasat pe Intrarea Pietii, nr.10"**, am constatat urmatoarele:

- prin adresele inregistrate la Primaria orasului sub nr.17616/31.12.2019,98/07.01.2020, 141/08.01.2020, 194/09.01.2020, 195/09.01.2020 si 204/09.01.2020 mai multe persoane fizice si juridice, solicita inchirierea spatiului situat pe Intrarea Pietii, nr.10 pentru a desfasura diferite activitati;
- spatiul, in suprafata de 50,96 mp, este proprietatea privata a orasului, conform HCL nr.130/30.10.2008 si face parte din nr. cadastral 23992-C2, inscris in Cartea funciara a orasului sub nr.23992;
- spatiul a fost inchiriat de catre Bratu Lavinia Elena, administrator la SC Rayssa Laviserv SRL, chirasul, prin adresa inregistrata la Primaria orasului sub nr.16227/06.12.2019, solicita rezilierea Contractului de inchiriere incepand cu data de 01.01.2020;
- inchirierea se va face prin licitatie publica;
- pretul chiriei va fi conform Anexei la Caietul de sarcini si va fi indexat anual cu rata inflatiei;
- inchirierea se va face pe o perioada de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii conform legii;
- plata utilitatilor se va face conform Anexei nr.2 la HCL nr.58/2011 acolo unde nu exista contorizare separata;
- inchirierea se va face in conditiile prevazute in Caietul de sarcini;
- datele de identificare ale spatiului se regasesc in Anexa nr.1, iar configuratia spatiului in Plansele nr.1 si nr.2 la proiectul de hotarare. Fata de cele mai sus mentionate, consider ca initierea acestui Proiect de hotarare este necesara si oportuna.

Intocmit,
Voicu Ion

**INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA****Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA**

Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro

Diseminare: Tel. 318 1871 / 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro

Biroul de presa: Tel/ Fax: 318 1869 biroupresa@insse.ro

To the kind attention of

In response to your request dated 15-1-2020, we hereby communicate the values for the Consumer Price Index (CPI):

Monthly Consumer Price Index - Search results

Current period	Reference period	CPI TOTALS (%)	CPI Food goods (%)	CPI Non-Food goods (%)	CPI Services (%)
2019 - December	2018 - July	105.40	106.83	104.53	105.20

Project funded
by the EU**© 1998-2018 National Institute for Statistics - ROMANIA**

Reusing the content of this website, completely or partly, in original or modified, as well as its storage in a retrieval system, or transmitted, in any form and by any means will be made only under the license for open government.

Using the content of this website with explanatory or justifying title, in articles, studies, books is allowed only clearly and precisely indicating the source.

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘ BOLDEȘTI-SCĂENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

- privind includerea în domeniul privat al orașului Boldești-Scăeni a unor bunuri

Văzând referatul înregistrat sub nr. 9363/23.10.2008 prin care primarul orașului Boldești-Scăeni propune includerea unor bunuri în domeniul privat al orașului;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 18/1991, legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001, legea administrației publice locale, republicată;

Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni adoptă prezenta hotărâre:

Articol unic. Se aprobă includerea în domeniul privat al orașului Boldești-Scăeni a bunurilor având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂRPUȘOR SANDA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
MANOLESCU FLORINA-NELI

Boldești-Scăeni, 30.10.2008
Nr...130...

ANEXA

Cu datele de identificare ale bunurilor ce se
Includ în domeniul privat al oraşului

Nr. Crt.	Denumire imobil	Adresa	Caracteristici tehnico-economice
1.	Teren	Str. Cireşului, Nr.21	Teren intravilan în suprafaţă de 680mp. cu acces din strada Cireşului. Vecinătăţi : N – drum acces (domeniu public) ; S – domeniul privat al oraşului şi proprietate particulară AVRAM CONSTANTIN ; E – str. Cireşului ; V – pârâul Bălăcuţa
2.	Construcţii	a) împrejmuire b) platformă c) racord apă d) rigolă e) canalizare f) cămin canalizare	Alcătuită din panouri din sârmăambutisată şi stâlpi din ţeavă Platformă din BA cu Sc=162,8 mp. Alcătuīt din ţeavă PVC Φ 3/4 şi cămin de apometru Rigolă de captare a apei pluviale cu L= 25,4 m, prevăzută cu grătar Alcătuītă din tuburi din PVC cu Φ 110 mm. cu L=14m. Cămin canalizare din BA situat pe Intrarea Pieţii la V de spaţiul concesionat.

		<p>Construcțiile enumerate la punctele a)-f) au o valoare totală de 22.000lei</p>
	g) mese	7 mese din beton cu valoare de 70 Euro
	h) spațiu comercial	<p>Spațiu P cu Sc=87,45 mp.</p> <ul style="list-style-type: none"> - structură metalică - pereți panouri termoizolante - pardoseli din gresie - planșeu gips carton - învelitoare-tablă zincată - zugrăveli interioare-var lavabil - tâmplărie exterioară din aluminiu - are instalații electrice
	i) grup sanitar	<p>Grup sanitar P cu Sc = 9,1 mp., din zidărie portantă, planșeu BA, învelitoare tablă zincată. Are 2 compartimente : 1 pentru dame cu cabină W.C. și spălător ; 1 pentru bărbați cu cabină W.C., pișoar și spălător.</p> <p>Pardoseală din gresie, tâmplărie din lemn, pereți BCA cu finisaje din faianță și var lavabil. Este dotat cu instalații de apă, canalizare și electrică</p>
	j) cișmea apă	Cișmea apă cu ghizduri placate cu gresie
	k) platformă	Platformă pentru depozitarea pubelelor cu Sc = 2,8 mp. Valoarea construcțiilor

			enumetate la punctele h)-k) este de 18.706 Euro
--	--	--	--

Întocmit,
VOICU ION

DUPLICAT
ACT DE LOTIZARE

Subscrisul **ORASUL BOLDESTI-SCAENI**, prin administrator **CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BOLDESTI-SCAENI**, județul Prahova, cu sediul în orașul Boldești Scăeni, Calea Unirii nr.67, județul Prahova, având CIF 2842943, reprezentat de **LAZAR GHEORGHE**, domiciliat în orașul Boldești Scăeni, strada Victoriei nr.9B, județul Prahova, având CNP 1680427212967, în calitate de proprietar, am hotărât lotizarea **terenului în suprafața de 3.925 m.p. (treimiinouasutedouazecisicinci)**, situat în intravilanul orașului **Boldești Scăeni, strada Podgoriei F.N., județul Prahova**, în Tarla 31, parcela Cp.1990, având număr cadastral **23949** și Carte Funciară deschisă la localitatea Boldești Scăeni sub nr.**23949**. -----

Terenul face parte din domeniul privat al orașului Boldești Scăeni, fiind administrat de Primăria orașului Boldești Scăeni, conform Hotărârii nr.72/29.05.2018 a Consiliului Local al orașului Boldești Scăeni. -----

Pentru terenul ce face obiectul prezentului act, taxele și impozitele către stat sunt achitate la zi, situație confirmată prin Certificatul de atestare fiscală nr.9524/16.07.2018, eliberat de Primăria orașului Boldești Scăeni. -----

Prezentul act nu se face în scopul edificării de noi construcții. -----

În baza art.20, alineat 2, art. 44 alineat 1 și art.45 din Legea 7/1996 am hotărât lotizarea terenului după cum urmează: -----

Lot I. - cu număr cadastral **23991**, se compune din terenul în suprafață de 199 m.p. (osutanouazecisinoua), situat în intravilanul orașului **Boldești Scăeni, strada Podgoriei F.N., județul Prahova**, teren pe care se afla și construcția C1; -----

Lot II. - cu număr cadastral **23992**, se compune din terenul în suprafață de 3.726 m.p. (treimiisaptesutedouazecisisase), situat în intravilanul orașului **Boldești Scăeni, strada Podgoriei F.N., județul Prahova**, teren pe care se afla și construcțiile C2, C3 și C4, construcții ce nu fac obiectul prezentei lucrări; -----

Prezentul act de lotizare reprezintă voința proprietarului, are la bază schițele de plan întocmite de proiectant autorizat, schițe ce fac parte integrantă din prezentul act. ---

Intrarea în stăpânirea de drept și de fapt a loturilor rezultate se va face începând de astăzi, data autentificării actului. -----

Subscrisul proprietar, reprezentat, știu că terenul nu este grevat de sarcini sau servituți, situație confirmată prin Extrasul de Carte Funciară nr.**70793/07.08.2018**, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova. -----

Cheltuielile privind perfectarea actelor mă privesc pe mine proprietarul. -----

Notarul Public se obligă să efectueze operațiunile de publicitate imobiliară. -----

Actul a fost tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială Lupu Marian și Lupu Maria - Luiza, într-un exemplar original și două duplicate, din care exemplarul original și un duplicat au fost păstrate la arhiva biroului notarial, iar un duplicat s-a eliberat părții. -----

ORASUL BOLDESTI-SCAENI,
Prin administrator,
CONSILIUL LOCAL al ORASULUI BOLDESTI-SCAENI,
Prin împuternicit,
LAZAR GHEORGHE



100061638169

2435

Incheiere Nr. 73200 / 20-08-2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti

Dosarul nr. 73200 / 20-08-2018

INCHEIERE Nr. 73200**Registrator:** MARIA SORA**Asistent:** CLAUDIA CEAUSU

Asupra cererii introduse de OR. BOLDESTI-SCAENI domiciliat in Loc. Boldesti-Scaeni, Calei Unirii, Nr. 67, Jud. Prahova privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.2435/10-08-2018 emis de NP Lupu Maria Luiza;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.210887/10-08-2018 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 23949, inscris in cartea funciara 23949 UAT Boldesti-Scaeni avand proprietarii: OR. BOLDESTI-SCENI in cota de 1/1 de sub B.1, OR. BOLDESTI-SCENI in cota de 1/1 de sub B.2. ;

- Se sisteaza cf. 23949 a imobilului cu nr. cad. 23949/Boldesti-Scaeni ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:

-- nr.cad.23991\cf.23991;

-- nr.cad.23992\cf.23992;

asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 23949 UAT Boldesti-Scaeni;

- Se infiinteaza cartea funciara 23992 a imobilului cu numarul cadastral 23992/Boldesti-Scaeni rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23949 inscris in cartea funciara 23949 asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 23992 UAT Boldesti-Scaeni;

- Se infiinteaza cartea funciara 23991 a imobilului cu numarul cadastral 23991/Boldesti-Scaeni rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23949 inscris in cartea funciara 23949 asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 23991 UAT Boldesti-Scaeni;

Prezenta se va comunica părților:

LUPU MARIA LUIZA

OR. BOLDESTI-SCENI, prin notar public Lupu Maria Luiza

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ploiesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

29-08-2018

MARIA SORA

CLAUDIA CEAUSU

(parașa și semnătura)

(parașa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. 1 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat cu nr. 100/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23992 Boldesti-Scaeni

Nr. cerere	73200
Ziua	20
Luna	08
Anul	2018

Cod verificare



100061538169

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boldesti-Scaeni, Str Podgoriei , Nr. F.N., Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23992	3.726	Teren împrejmuit; Imobilul este parțial împrejmuit. (lot 2)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23992-C1	Loc. Boldesti-Scaeni, Str Podgoriei , Nr. F.N., Jud. Prahova	S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Grup sanitar P-C4
A1.2	23992-C2	Loc. Boldesti-Scaeni, Str Podgoriei , Nr. F.N., Jud. Prahova	S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Spatiu comercial P-C2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
73200 / 20/08/2018	
Act Notarial nr. 2435, din 10/08/2018 emis de NP Lupu Maria Luiza;	
B1	Se infliinteaza cartea funciara 23992 a imobilului cu numarul cadastral 23992/Boldesti-Scaeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23949 inscris in cartea funciara 23949;
Act Administrativ nr. 4178, din 19/03/2018 emis de PRIMARIA OR. BOLDESTI-SCAENI; Act Administrativ nr. 31, din 27/02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL OR. BOLDESTI-SCAENI; Act Administrativ nr. 5115, din 04/04/2018 emis de PRIMARIA OR. BOLDESTI-SCAENI; Act Administrativ nr. 130, din 30/10/2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL OR. BOLDESTI-SCAENI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OR. BOLDESTI-SCENI, CIF:2842943, (domeniul privat) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23949/Boldesti-Scaeni, inscrisa prin incheierea nr. 34456 din 18/04/2018;
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OR. BOLDESTI-SCENI, CIF:2842943, (domeniul privat) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23949/Boldesti-Scaeni, inscrisa prin incheierea nr. 34456 din 18/04/2018;

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	0.627	14	15	9.13	15	16	1.727
16	17	2.688	17	18	4.879	18	19	6.612
19	20	3.205	20	21	7.4	21	22	14.779
22	23	62.269	23	24	22.412	24	25	13.928
25	26	8.918	26	27	13.978	27	28	8.956
28	29	22.433	29	30	14.018	30	31	2.806
31	32	1.688	32	33	3.563	33	34	24.581
34	35	10.763	35	36	0.683	36	37	0.1
37	38	9.478	38	39	0.11	39	40	0.877
40	41	0.791	41	42	0.149	42	43	3.056
43	44	1.922	44	45	9.754	45	46	0.17
46	47	0.818	47	48	0.901	48	49	0.102
49	50	4.07	50	51	0.12	51	52	0.8
52	53	0.141	53	54	4.352	54	55	0.11
55	56	0.876	56	57	0.789	57	58	0.152
58	59	22.567	59	60	0.14	60	61	0.839
61	62	0.891	62	63	0.12	63	64	4.08
64	65	0.14	65	66	0.78	66	67	0.163
67	68	4.249	68	69	0.181	69	70	0.82
70	71	0.806	71	72	0.178	72	73	9.791
73	74	1.91	74	75	3.061	75	76	0.097
76	77	0.83	77	78	0.78	78	79	0.139
79	80	9.817	80	81	0.1	81	82	0.821
82	83	0.921	83	84	0.121	84	85	4.02
85	86	0.11	86	87	0.446	87	88	0.132
88	89	4.557	89	90	0.11	90	91	0.821
91	92	0.147	92	93	10.771	93	94	5.397
94	95	7.899	95	96	2.08	96	97	2.571
97	98	2.033	98	99	2.448	99	100	2.779
100	101	1.767	101	102	1.154	102	103	2.348
103	104	2.294	104	105	1.737	105	106	2.979
106	107	1.52	107	108	58.984	108	109	9.011
109	110	10.544	110	111	11.028	111	112	3.72
112	113	1.95	113	114	10.358	114	115	10.565
115	116	24.073	116	117	10.63	117	118	10.42
118	119	1.91	119	120	3.73	120	121	11.016
121	122	9.011	122	123	5.013	123	124	10.867
124	125	3.08	125	126	10.183	126	127	2.499
127	128	7.443	128	129	12.41	129	130	12.32
130	131	13.93	131	132	13.327	132	133	14.814
133	134	0.611	134	135	5.814	135	1	3.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.210887/10-08-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

20-08-2018

Data eliberării, 20.08.2018

Asistent Registrator
Județul Arad
Căminul de Cultură și Sport
Strada Școlii nr. 10
400000 Arad

12.08.2018 (ra)

Retenent

(parafa și semnătura)

ROMANIA - JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BOLDESTI-SCAENI
CONSILIUL LOCAL
NR. 16727
In ziua 6 (sapt) 12 2019
ANEXE

D. = Nedeleu

Domnule Primar,

sc. de preluc.

06.12.2019

Subsemnata Bratu Lavinia - Elena, domiciliata
in Floiesti, Str. Ghe. Gr. Cantacuzino, nr. 263, bl. 13, sc. A,
et. 8, op. 34, in calitate de administrator al
"SC. RAYSSA LAVISERV. SRL", cu sediul in Floiesti,
Str. Ghe. Gr. Cantacuzino, nr. 263, bl. 13, sc. A, et. 8, op. 34,
prin prezenta va aduce la cunostinta ca societatea
noastra si va incheia activitatea la punctul de lucru
din Str. Intrarea Pietri, nr. 1, Oras Boldesti - Scarieni,
contract inchiriere nr. 16144/18.11.2015 si doneze rezilierea
acestuia incepand cu data de 01.01.2020.

Telefon: 0730/732.310

06.12.2019

Vă mulțumesc,
BRATU LAVINIA - ELENA

RAYSSA LAVISERV



Catre Primăria Orasului Boldesti - Scarieni,
Prahova

Domnule Primar

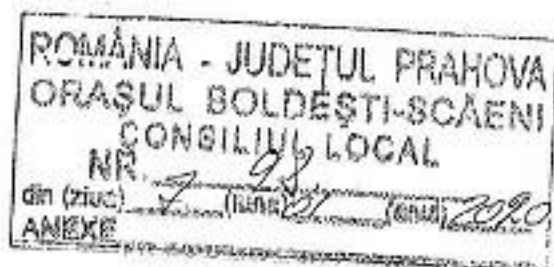
Dua locale
rog discretiei
Am

Subs. Dăscău Mariana din Cr. Boldești
Sădieni, Str. Nouă Nr. 7, Jud Prahova
Va rog sărbane vești am aproba
mie Magazinul care este în Piața
Boldești. - Ma angajez să-l depar-
să-l fac funcțional.
Am actele pentru SRL și toate
actele necesare ca să încep activitate.

Vă mulțumesc
Domnule Primar al Orașului
Boldești Sădieni. Jud Prahova

0728429615

ROMANIA - JUDEȚUL PRAHOVA		
ORAȘUL BOLDEȘTI-SĂNIENI		
CONSILIUL LOCAL		
NR.	17610	
din (ziua)	31 (luna)	12 (anul) 2009
ANEXE		



08.01.2020

Lucia LORONIA

DOMNULE PRIMAR

Subscrisa PLANNER EXPERT PAPER SRL , cu sediul social in Oras Boldesti Scaeni str Pacii nr 18, inscrisa la Registrul Comertului cu urmatoarele date de identificare RO 33465908, J29/1093/2014, avand ca reprezentant legal pe dna Dinu Mirela Paula , domiciliata in Oras Boldesti Scaeni str Pacii nr 18, CNP 2850802297294, in calitate de administrator , va rog a-mi aproba inchirierea unei suprafete de 50m2(curte teren) aflata la adresa Intrarea Pietii de pe raza Orasului Boldesti-Scaeni .

Va multumesc .

07.01.2020

PLA
CUI:
ORAȘ
CONT:

PAPER SRL
/1093/2014
18
ID. PRAHOVA
02 6074 9781
ANIA

0760 698331

08.01.2020
R. D. D. D.,
discuții

Downale River

Subsemnatul Mandre Daniel ca solicitant
de administrator al S.C. Aluoda Finaș SA
RO 31676049, CUI J29/1288/2017, vă rog să-mi
aprobati trăchirama unui pod în orașul
Boldesti-Scăeni, str. Interea Prefii, în
vederea autorității unui pod de lemn.

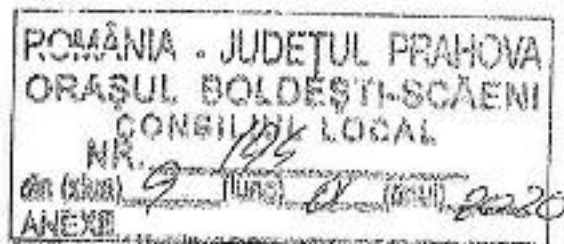
Precitez că acesta este o necesitate
intimă și am accesat fonduri nerambursabile
de la stat și posesor doborânda unei a faceri

Vă mulțumesc!



08.01.2020

ROMÂNIA - JUDEȚUL PRAHOVA	
ORAȘUL BOLDEȘTI-SCĂENI	
CONSILIUL LOCAL	
NR.	191
din (ziua)	01 (anul) 2020
ANEXE	



10.01.2020
Dna Moroni

DONNULE TRĂNAR,

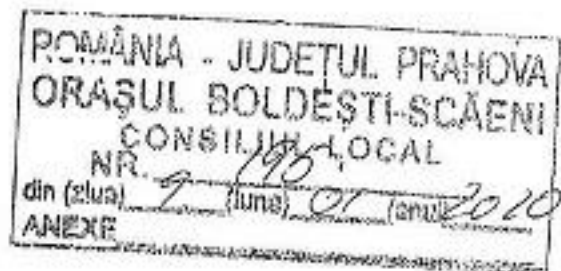
Subsemnata, TUDORACHE ELENA,
Domiciliată în BOLDEȘTI ȘOĂENI,
Strada Viilor, nr 20, vă rog să-mi
Aprobați încheierea spațiului
olău întoarea Pieței. În vederea
desfășurării, de activități ale
Coafor - Fierjerie.

În mulțumire

telefon: 0730061292

09.01.2020

DONNULOI TRĂNAR al orașului BOLDEȘTI ȘOĂENI



10.01.2020

Brice Morache

DOMNUL PRIMAR.

SUBSEMĂNĂTORUL TÂNĂȘE ȘTEFAN
DOMICILIAT ÎN ORȘ BOLDEȘTI-SE - STR.
CASETA UNIRI NR. 313, VĂROG SĂMI
APROXIMATIV ÎNCHIRIEREA SPAȚIULUI
DIN ÎNTRAREA PIETII ÎN VEDEREA
DEȘCHIDERII UNUI MAGAZIN ALIMENTAR.

VĂ MULȚUMESC

TEL 0726885541.

09.01.2020.

DOMNUL PRIMAR - AL ORAȘULUI BOLDEȘTI SE.

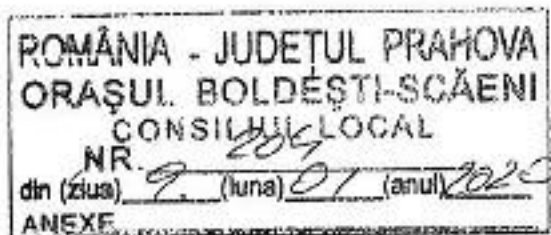
D-10 Primar

Ana Ilie

Scosemnatul Tudor Marius cu
domiciliu în Boldești - Scăeni
str Petrolistilor nr 1A, Bl. 1A,
Etaj 1, Ap. 5 PH Ci PH 990709

Vă rog să îmi aprobați închirierea
spațiului comercial situat în
Boldești - Scăeni str întrota
Pietii Tel 0732 623 924

09.01.2020



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL BOLDEȘTI - SCĂENI
CONSILIUL LOCAL

A V I Z

- asupra proiectului de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu amplasat pe Intrarea Pieții, nr. 10

Subsemnata Tudor Florina Neli, secretar general al orașului Boldești-Scăeni, analizând proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu amplasat pe Intrarea Pieții, nr. 10, am constatat următoarele :

Potrivit art. 108, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie închiriate.

Astfel, potrivit dispozițiilor art. 333 „Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local”.

De asemenea, potrivit dispozițiilor art. 362 alin. (1) „Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate” și alin. (3) „Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător”.

Față de cele de mai sus și în conformitate cu prevederile art. 243, alin. (1) lit.”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, avizez favorabil acest proiect.

SECRETAR GENERAL,
TUDOR FLORINA NELI

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLDEȘTI-SCĂENI
COMISIA DE SPECIALITATE NR.1

COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE,
SĂNĂTATE ȘI FAMILIE

AVIZ

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind / pentru
închirierea prin licitație publică a
unui spațiu amplasat pe intrarea Pieței
nr. 10

și a constatat : aviz favorabil

Al
PREȘEDINTE

SECRETAR

Data : 22 01 2020

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLDEȘTI-SCĂENI
COMISIA DE SPECIALITATE NR.3

COMISIA JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ, PENTRU ACTIVITĂȚI
SOCIO-CULTURALE, CULTE, ÎNVĂȚĂMÂNT, MUNCĂ ȘI
PROTECȚIE SOCIALĂ, PROTECȚIE COPII, TINERET ȘI SPORT

AVIZ

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind

Reșita la încheierea procesului de licitație
publică a unui spațiu aferent pe Imobilul Pict. nr. 10.
C3.

și a constatat :

prețurile favorabile.

PREȘEDINTELE

SECRETAR,

Data : 22.01.2020